



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN KE ATAS PT 22184 SELUAS LEBIH KURANG 203153 METER PERSEGI (50.2 EKAR) DAN PT 22185 SELUAS LEBIH KURANG 118978.1 METER PERSEGI (29.4 EKAR) DI KAWASAN PERUSAHAAN BANDAR SULTAN SULAIMAN, MUKIM KAPAR, DAERAH KLANG, NEGERI SELANGOR**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : **PT 22184 & PT 22185**, Mukim Kapar, Daerah Klang
2. Pelan Tapak : Pelan Pra hitungan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : **RM100.00 / meter persegi**  
(Nilaian daripada JPPH Klang rujukan JPPH:B4 T 175/10/001/01/22184 dan JPPH:B4 T 175/10/001/01/22185)
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : **PT 22184**  
Seluas Lebih Kurang 203,153 Meter Persegi (50.2 Ekar)  
**PT 22185**  
Seluas Lebih Kurang 118,978.1 Meter Persegi (29.4 Ekar)
  - b) Kategori : Perindustrian
  - c) Syarat Nyata : Industri Berat
  - d) Zoning : Merujuk Rancangan Tempat Majlis Perbandaran Klang (Pengubahan 4) 2020
  - e) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pejabat Tanah Dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
    - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 04/2020** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Klang dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

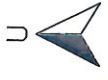
Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 28 Oktober 2020** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

  
.....  
(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG

Tarikh : **29 September 2020**



DAERAH KLANG  
TIADA SKALA

MUKIM : KAPAR  
DAERAH KLANG  
SYT : 90-D

PELAN UKUR

PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH  
KERAJAAN SECARA PEMBERILIKAN  
DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN TANAH  
NEGARA 1965 MELALUI TENDER TERBUKA  
KE ATAS PT 22184 SELUAS LEBIH KURANG  
20,3153 METER PERSEGI (50.2EKAR)  
DAN PT 22185 SELUAS LEBIH KURANG  
118978.1 METER PERSEGI (29.4 EKAR)  
DI SG.PULOH, MUKIM KAPAR  
DAERAH KLANG  
BAGI TUJUAN PERINDUSTRIAN

BIL. PELAN :

